

**Pomáz Város Önkormányzatának
Szabályzata
a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés általános szabályairól**

Pomáz Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településrendezési kódex) 29. §-ában szereplő felhatalmazás alapján a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól a következő önkormányzati szabályzatot (a továbbiakban: Szabályzat) alkotja:

I. A Szabályzat célja és hatálya

1. A Szabályzat elkészítésének célja Pomáz Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban együttesen: településfejlesztési dokumentumok) és településrendezési eszközeinek készítése, módosítása során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a véleményező partnerek minél szélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök nyilvánosságát.
2. A Szabályzat Pomáz közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök egyeztetési, véleményezési eljárására terjed ki.

II. Általános rendelkezések

1. A Szabályzat alkalmazása során az egyeztetésekben részt vevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:
 - a. Az adott településfejlesztési dokumentum vagy településrendezési eszköz tervezési területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy
 - b. Az adott településfejlesztési dokumentum vagy településrendezési eszköz tervezési területén lévő ingatlan tulajdonosa
 - c. Valamennyi bejegyzett, pomázi székhelyű, építészeti-, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet
 - d. Valamennyi bejegyzett, pomázi székhelyű civil szervezet
 - e. Az adott településfejlesztési dokumentum vagy településrendezési eszköz tervezési területén székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
 - f. Valamennyi, Pomáz Város területén működő, az Országgyűlés által elismert egyház, vallásfelekezet és vallási közösség (a továbbiakban együttesen: egyház)
 - g. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) d) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezésére jogosult, a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott, politikai

pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesület

2. A Partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat Polgármesteréhez a véleményezési eljárás során keletkező első tájékoztatásban megadott határidőig benyújtott írásbeli kérelemmel illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével jelentkezhetnek be. A fentieknek megfelelő beadványban meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, II. 1. c)-g) pont szerinti szervezet esetén annak nevét, székhelyét, képviselőjét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét, természetes személy esetén nevét, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét.
3. Azon II. 1. c)-g) pont szerinti Partnereket, akik a Szabályzatban rögzített bármely véleményezési eljárás során keletkező első tájékoztatásban meghatározott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeznek be, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.
4. Pomáz Város Önkormányzatának címe: 2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25.
5. Pomáz Város Önkormányzatának honlapja: www.pomaz.hu
6. A Szabályzat rendelkezéseit a Településrendezési kódex előírásaival együttesen kell alkalmazni.

III. A partnerségi egyeztetés szabályai a Településfejlesztési koncepció véleményezése során

1. A Partnerek Településrendezési kódex 30.§ (1) szerinti előzetes tájékoztatása a készítendő Településfejlesztési koncepcióról (a továbbiakban: Koncepció), valamint a Partnerek számára a véleményezési eljárásba történő bejelentkezésről az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában, a Pomázi Polgár című újságban megjelenítendő felhívással történik. A Koncepció tervezete az Önkormányzat honlapján tekinthető meg.
2. A készítendő Koncepcióval és a Koncepció tervezetével kapcsolatban az 1.pont szerinti tájékoztatásban megjelölt időpontig a Partnerek a véleményezésbe bejelentkezhetnek, javaslatot, észrevételt tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon az Önkormányzat címére eljuttatva személyesen vagy postai úton, vagy a tájékoztatóban megadott e-mail címre.
3. A véleményezési eljárásba bejelentkezett Partnereket, valamint a beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az Önkormányzat főépítész (továbbiakban: főépítész) összesíti és a Koncepció ügyiratához csatolja.
4. A Képviselő-testület Településrendezési kódex 30.§ (4) szerinti döntését követően a Koncepció Településrendezési kódex 30.§ (5) szerinti véleményezési lehetőségéről a véleményezésbe bejelentkezett II. 1. c)-g) pont szerinti Partnerek e-mail útján értesülnek, míg az egyéb Partnerek értesítése az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában, a Pomázi Polgár című újságban megjelenítendő felhívással történik. Az értesítés tartalmazza a véleményezés határidejét. A Koncepció tervezete az Önkormányzat honlapján tekinthető meg.
5. A beérkezett véleményeket a főépítész összesíti és a Koncepció ügyiratához csatolja.
6. A beérkező véleményeket a főépítész megküldi a Koncepció elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.

7. Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a Polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a főépítész összesíti és a Koncepció ügyiratához csatolja.
8. Az elfogadott Koncepciónak az elfogadást követő 5 napon belül az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Polgármester gondoskodik.

IV. A partnerségi egyeztetés szabályai az Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezése során

1. A Partnerek Településrendezési kódex 31.§ (1) szerinti tájékoztatása az Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: Stratégia) tervezetének véleményezési lehetőségéről, annak határidejéről az Önkormányzat honlapján valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában, a Pomázi Polgár című újságban megjelenítendő felhívással történik. A Stratégia tervezete az Önkormányzat honlapján tekinthető meg.
2. A Stratégia tervezetével kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a Partnerek véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon az Önkormányzat címére eljuttatva személyesen vagy postai úton, vagy a felhívásban megadott e-mail címre.
3. A beérkezett véleményeket a főépítész összesíti és a Stratégia ügyiratához csatolja.
4. A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a Stratégia elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indoklásával együtt megküldi a főépítésznek.
5. A véleményeket és a vélemények alapján átdolgozott Stratégiát a Polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a főépítész összesíti és azt a Stratégia ügyiratához csatolja.
6. Az elfogadott Stratégiának az elfogadást követő 5 napon belül az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Polgármester gondoskodik.

V. A partnerségi egyeztetés szabályai a Településrendezési eszközök véleményezése során Teljes eljárás esetén

1. A Partnerek Településrendezési kódex 37.§ (1) szerinti előzetes tájékoztatása a készítendő Településrendezési eszközről, valamint a Partnerek számára a véleményezési eljárásba történő bejelentkezésről az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában, a Pomázi Polgár című újságban megjelenítendő felhívással történik.
2. Az előzetes tájékoztatásban megjelölt határidőig a Partnerek a véleményezési eljárásba bejelentkezhetnek, észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon az Önkormányzat címére eljuttatva személyesen vagy postai úton, vagy az előzetes tájékoztatóban megadott e-mail címre.
3. Azt a Partnert, aki az előzetes tájékoztatásban meghatározott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkezik be, a Településrendezési Kódex 37.§ (7) alapján az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.
4. A Településrendezési eszköz tervezetének a Településrendezési kódex 38.§ szerinti véleményezési lehetőségéről a véleményezésbe bejelentkezett II. 1. c)-g) pont szerinti

Partnerek e-mail útján értesülnek, míg az egyéb Partnerek értesítése az Önkormányzat honlapján, valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában, a Pomázi Polgár című újságban megjelenítendő felhívással történik. Az értesítés tartalmazza a véleményezés határidejét. A Településrendezési eszköz tervezete az Önkormányzat honlapján tekinthető meg.

5. A 4. pont szerinti felhívásban megjelölt határidőig a Partnerek véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatnak papíralapon az Önkormányzat címére eljuttatva személyesen vagy postai úton, vagy az előzetes tájékoztatóban megadott e-mail címre.
6. A beérkezett véleményeket a főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
7. A beérkező véleményeket a főépítész megküldi a Településrendezési eszköz elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indoklásával együtt, megküldi a főépítésznek.
8. A beérkezett véleményeket a Polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
9. Az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a főépítész összesíti és azt a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
10. A Képviselő-testület 8.pont szerinti döntését a főépítész megküldi a Településrendezési eszköz elkészítésével megbízott tervezőnek a településrendezési eszköz tervezetének véglegesítése érdekében.
11. Az elfogadott Településrendezési eszköznek az elfogadást követő 15 napon belül az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Polgármester gondoskodik.

VI. A partnerségi egyeztetés szabályai a Településrendezési eszközök véleményezése során Egyszerűsített eljárás esetén

1. A Partnerek Településrendezési kódex 38.§ szerinti tájékoztatása a Településrendezési eszköz tervezetének véleményezési lehetőségéről, valamint a Partnerek számára a véleményezési eljárásba történő bejelentkezésről, annak határidejéről az Önkormányzat honlapján valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában, a Pomázi Polgár című újságban megjelenítendő felhívással történik. Az értesítés tartalmazza a véleményezés határidejét. A Településrendezési eszköz tervezete az Önkormányzat honlapján tekinthető meg.
2. A véleményezési eljárás további szakaszában az V. 5.-11. pontjai szerint kell eljárni.

VII. A partnerségi egyeztetés szabályai a Településrendezési eszközök véleményezése során Tárgyalásos eljárás esetén

1. A Partnerek a Településrendezési kódex 42.§ szerinti tájékoztatása a Településrendezési eszköz készítésének elindulásáról, valamint a Partnerek számára a véleményezési eljárásba történő bejelentkezésről, annak határidejéről az Önkormányzat honlapján valamint az Önkormányzat hivatalos lapjában, a Pomázi Polgár című újságban megjelenítendő felhívással történik.
2. Az 1. pont szerinti felhívásban megjelölt határidőig a Partnerek a véleményezési eljárásba bejelentkezhetnek, ezzel egyidejűleg észrevételt, javaslatot tehetnek,

melyeket benyújthatnak papíralapon az Önkormányzat címére eljuttatva személyesen vagy postai úton, vagy a felhívásban megadott e-mail címre.

3. A véleményezési eljárásba bejelentkezett Partnereket, valamint a beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a Településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
4. A beérkező javaslatokat, észrevételeket, véleményeket a főépítész megküldi a Településrendezési eszköz elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt megküldi a főépítésznek.
5. A javaslatokat, észrevételeket, véleményeket és az ezek alapján elkészített Településrendezési eszközt a Polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
6. Az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a főépítész összesíti, a partnerségi egyeztetés eredményét jegyzőkönyvben rögzíti és mindezeket a Településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
7. A Képviselő-testület 5.pont szerinti döntését a főépítész megküldi a Településrendezési eszköz elkészítésével megbízott tervezőnek a településrendezési eszköz tervezetének véglegesítése érdekében.
8. Az elfogadott Településrendezési eszköznek az elfogadást követő 5 napon belül az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a Polgármester gondoskodik.

VIII. Záró rendelkezések

1. A Polgármester a Szabályzatban rögzített bármely típusú véleményezési eljárás bármely szakaszában kezdeményezheti egyeztető tárgyalás megtartását az adott véleményezési eljárásba bejelentkezett Partnerekkel.
2. Az egyeztető tárgyalásról készülő jegyzőkönyvet a főépítész az adott településfejlesztési dokumentáció vagy településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
3. Jelen Szabályzat előírásait 2013. 04. 23-tól visszavonásig kell alkalmazni.

Pomáz, 2013. 04. 23.

.....
Vicsi László
polgármester

.....
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző